

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **85. St-2726/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**BESTAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 56**

**OIB: 44097295840**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.06.2020. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika.

Nekretnine za koje nije rađena procjena u stečajnom postupku, pošto se za iste vode ovršni postupci.

1. STAMBENA ZGRADA BR. 99 VRAPČANSKA I DVORIŠTE,  
površine 730 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 100365, k.o. 999901, VRAPČE NOVO.

92. 1. Suvlasnički dio: 2005/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

2. stan C-S1-trosobni stan u prizemlju korisne površine 66,35 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, WC-a, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i lođe s pripadajućim sporednim dijelovima: vrtom stvarne površine 94,22 m<sup>2</sup>, spremištem S1-C stvarne površine 4,56 m<sup>2</sup>, parkirnim mjestom P1-C stvarne površine 11,50 m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom P6-C stvarne površine 11,50 m<sup>2</sup>, u planu označeno žutom bojom.

Procijenjena vrijednost, a iz procjene koja je napravljena 2013. godine je 90.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB u iznosu 2.500.000,00 kn

2. DENIS BAKOVIĆ vlasnik obrta TERMOGRADNJA

Općinski građanski sud u Zagrebu dana 05.02.2019. godine donio je pod poslovnim brojem Ovr-7830/2018 zaključak o prodaji nekretnina.

Predmetna nekretnina bila je izložena usmenoj javnoj dražbi dana 28.05.2019. godine.

Na usmenoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

Predmetna nekretnina bila je izložena usmenoj javnoj dražbi dana 10.09.2019. godine, na kojoj je dražbi i unovčena za iznos od 625.000,00 kn.

Predmetna nekretnina predana je u posjed kupcu.

#### 2. KOMPRESORSKA STANICA I LIVADA U LEPOGLAVCU

površine 2626 m<sup>2</sup>, kč.br. 783/1

SKLADIŠTE I DVORIŠTE U LEPOGLAVCU

površine 6042 m<sup>2</sup>, kč.br. 783/2

SKLADIŠTE I DVORIŠTE U LEPOGLAVCU

površine 2654m<sup>2</sup>, kč.br. 783/217  
upisana u zk.ul.br. 1462, k.o. KLANJEC.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6, PODRUŽNICA 21, KRAPINA, MAGISTRATSKA 3, KRAPINA, MBS: 080002817 u iznosu 409.860,00 EUR
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 21 KRAPINA, KRAPINA, MAGISTRATSKA 3, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6, MBS080002817 u iznosu od 5.700.000,00 KN
3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, PODRUŽNICA 21-KRAPINA, KRAPINA, MAGISTRATSKA 3, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6, MBS 080002817 u iznosu od 2.600.000,00 kn
4. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 21 KRAPINA, KRAPINA, MAGISTRATSKA 3, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6, MBS080002817 u iznosu od 5.700.000,00 KN
5. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6 u iznosu od 2.300.000,00 KN ;
6. DOCKWEILER AUSTRIA STAHL-UND METALLHANDEL GESMBH, OIB: 95936945935, AULEITEN 2, 4910 RIED IM INNKREIS AUSTRIA u iznosu 425.323,20 EUR .

Stečajni upravitelj predložio sudu donijeti rješenje o prodaji, te zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održano je dana 06.06.2019. godine, a na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 7.758.140,82 kn.

Određen je način prodaje elektroničkom javnom dražbom koja je započela 24.07.2019. godine.

Nadmetanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi određeno je za 02.10.2019. godine u 0:00 sati, sa minimalnom cijenom ispod koje se predmetna nekretnina ne može prodati u iznosu od 5.818.605,62 kn.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuđača.

Nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi određeno je za 27.12.2019. godine u 0:00 sati, sa minimalnom cijenom ispod koje se predmetna nekretnina ne može prodati u iznosu od 3.879.070,41 kn.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuđača.

Nadmetanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi određeno je za 28.07.2020. godine u 0:00 sati, sa minimalnom cijenom ispod koje se predmetna nekretnina ne može prodati u iznosu od 1.939.535,21 kn

## Pokretnine

Izlučni vjerovnik PBZ leasing preuzeo je stoj – SCHNELL FORMULA. Pri preuzimanju stroja ustanovljeno je kako se proizvodna linija za proizvodnju armiranog željeza sastoji od dva stroja od kojih je stroj SCHNELL FORMULA 12 HS VG u vlasništvu stečajnog dužnika.

BESTAL GRAĐENJE d.o.o. dostavio je 11.01.2019. godine dokumentaciju kojom dokazuje svoje vlasništvo na predmetnom stroju.

Stečajni upravitelj predložiti će skupštini vjerovnika prijedlog odluke za daljnje postupanje po istom.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. Nekretnine  
kako je prethodno opisano od 1-2
2. Pokretnine  
unovčeno

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 01.06.2020. godine

<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.03.2020. GODINE</b>	<b>102.480,44</b>
	žiro račun	102.480,44
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>37.518,61</b>
	Najam nekretnine	37.500,00
	Kamata banke	18,61
<b>3.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>24.909,19</b>
	Troškovi knjigovodstva	5.625,00
	Komunalni troškovi	19.034,29
	Naknada banke	249,90
<b>4.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.06.2020. GODINE</b>	<b>115.089,86</b>

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- sudjelovati pri prodaji nekretnina;

Mjesto i datum  
Zagreb, 02.06.2020.

Stečajni upravitelj  
Boris Hmelina